



Communiqué de presse

Pour diffusion immédiate

Le Bohar: un havre de paix au cœur du secteur Harwood

Vaudreuil-Dorion, le 2 juillet 2026 — La construction du projet résidentiel Le Bohar, porté par le Groupe Maxera, Triad et Corporation IC3, est officiellement lancée dans le secteur Harwood à Vaudreuil-Dorion. Développé en deux phases, ce projet de condos locatifs comptera 275 logements répartis dans deux tours résidentielles qui seront érigées sur le boulevard Harwood, à l'angle des rues Chicoiné et Bellemare. Pensé pour offrir un équilibre entre confort, accessibilité et qualité de vie, Le Bohar viendra enrichir l'offre résidentielle d'un secteur en pleine effervescence.

En ce 2 juillet, les partenaires du consortium à l'origine du projet — les familles Migliara, Lobasso et Santoriello, ainsi que M. Franco Puccio et M. Jean Gauthier — ont marqué cette étape importante lors de la première pelletée de terre officielle. La cérémonie s'est déroulée en présence de M. François Séguin, pro-maire de Vaudreuil-Dorion, de M. Luc Marsan, conseiller municipal, ainsi que de M. Ramy Khoriaty, chef de cabinet de M. Peter Schiefke, député de Vaudreuil, qui le représentait pour l'occasion.

Lors de la cérémonie, M. Ramy Khoriaty a annoncé, au nom de M. Peter Schiefke, député fédéral de Vaudreuil, un financement de 86 M\$ accordé au projet dans le cadre du Programme de prêts pour la construction d'appartements de la SCHL.

La première phase, actuellement en chantier, prévoit la livraison des premières unités à **l'été 2027**. Le bureau de location ouvrira, quant à lui, ses portes dès le mois d'octobre, permettant aux futurs résidents de découvrir les différents modèles d'unités et les nombreux espaces communs qui distinguent Le Bohar.

Le Bohar donnera vie à un ensemble de condos locatifs contemporains imaginé pour ceux qui recherchent un équilibre entre tranquillité, confort et modernité. Inspiré par un mode de vie naturel et apaisant, le projet offrira des espaces lumineux, une architecture soignée

et des aménagements réfléchis afin de créer un milieu de vie chaleureux où il fait bon vivre, tout simplement.

Afin de répondre à différents besoins et styles de vie, une variété de configurations sera offerte, incluant des **studios**, **3 1/2**, **4 1/2** et **5 1/2**. Il se distingue également par son volet social majeur : le complexe intégrera un certain nombre de logements abordables.

Un emplacement au cœur d'un quartier en pleine effervescence

Le Bohar s'implante dans le secteur Harwood, un quartier reconnu pour son accessibilité et son dynamisme. Grâce à sa proximité de la gare de Dorion, des principaux axes routiers, des commerces, des établissements scolaires, des espaces verts et du futur hôpital de Vaudreuil-Dorion, le projet offre un environnement où mobilité, services et qualité de vie se côtoient au quotidien.

Des espaces communs conçus pour le bien-être

Au-delà des appartements, le complexe propose une expérience résidentielle complète grâce à des espaces favorisant les échanges, les loisirs et le quotidien. Les résidents auront notamment accès à un chalet urbain, une salle de réception, des espaces de coworking, une salle d'entraînement, un espace yoga, un simulateur de golf ainsi qu'à une cour intérieure avec piscine, un terrain de pickleball, une aire de jeux et un parc à chiens.

« Le Bohar reflète notre vision du développement immobilier : concevoir des espaces où l'architecture, le confort et la fonctionnalité se complètent naturellement. Chaque appartement a été pensé dans les moindres détails afin d'offrir des espaces lumineux, ouverts et accueillants qui favorisent le bien-être au quotidien. Cette même philosophie se prolonge dans les aires communes, imaginées pour encourager les rencontres, les loisirs et le sentiment d'appartenance. Pour nous, le bien vivre ne s'arrête pas à la porte de son appartement : il se vit autant à la maison que dans les espaces partagés qui l'entourent. »

— **Johnny Migliara**, président du groupe Maxera, membre du consortium

« Notre gouvernement est déterminé à accroître l'offre de logements afin que davantage de Canadiens puissent trouver un chez-soi à un prix abordable. Grâce à un appui fédéral de 86 M\$ accordé dans le cadre du Programme de prêts pour la construction d'appartements de la SCHL, ce sont 275 nouveaux logements, dont plusieurs abordables, qui verront le jour dans le secteur Harwood. Je félicite le consortium pour son engagement à bâtir un milieu de vie de qualité et je me réjouis de voir Vaudreuil-Dorion poursuivre sa croissance de façon durable, inclusive et au bénéfice de toute la communauté. »

— **Peter Schiefke**, député fédéral de Vaudreuil

À propos du consortium

Le Bohar réunit des partenaires complémentaires qui mettent leur expertise en développement immobilier, en construction, en gestion de projets résidentiels et en entrepreneuriat au service d'une même ambition: créer des lieux durables où il fait bon habiter.

- **Groupe Maxera** agit à titre de promoteur et gestionnaire immobilier, développant des projets résidentiels locatifs qui se distinguent par leur qualité de construction, leur design soigné et leur vision à long terme.
- **Triad**, entrepreneur général reconnu, réalise des projets d'envergure dans les secteurs résidentiels, commerciaux et institutionnels, en assurant une exécution rigoureuse à chaque étape.
- **Corporation IC3** œuvre dans le développement immobilier et la création de projets durables, mettant l'accent sur la qualité, la valeur à long terme et l'intégration harmonieuse des réalisations dans leur environnement.
- **La famille Santoriello**, connue sous le nom de Santco, est reconnue dans le domaine du coffrage au Québec, plus particulièrement dans les structures et superstructures de béton.
- **La famille Lobasso** est reconnue dans le secteur de la vente au détail à travers le Québec, sous la bannière Pavigrès

Pour en savoir plus sur le projet :

lebohar.com

Contact presse:

Yanina Tatarova yanina@maxera.ca

location@lebohar.com

www.lebohar.com